



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-111/2018-89

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza MANGO GRADNJA d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Rijeka, Ciottina 24 (MBS 040414584 - OIB 18395299670), dana 12. prosinca 2023.

riješio je

Nalaže se razlučnom vjerovniku - kupcu Central nekretnine Zagreb j.d.o.o. Rijeka, ul. Ciottina 8 C, OIB 28849576389 da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja namiri trošak unovčenja predmeta razlučnog prava iznosom 11.985,41 eura / 90.304,04 kuna na depozit ovog suda otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb IBAN HR59 23900011300002703, model HR00 s pozivom na broj 111-2018.

#### Obrazloženje

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-1294/2020 od 16. ožujka 2021. unovčene su nekretnine dužnika. Istim rješenjem određeno je da će troškove unovčenja odrediti stečajni sud pa je predmet ustupljen ovom sudu.

Tijekom daljnjeg postupka stečajna upraviteljica je dostavila sudu dana 8. veljače 2023. obračun troškova unovčenja u kojem je navela da troškovi unovčenja predmetna razlučnog prava koji terete nekretnine unovčene u tom postupku označene kao k.č.br. 3088/9 šuma površine 761 m<sup>2</sup> upisanu u zk.ul.1843 k.o. 324841 Viškovo (u naravi zgrada sa 6 stanova) iznose ukupno 140.855,32,00 kuna, time da kupca Central nekretnine Zagreb j.d.o.o terete u visini od 64,11 %, odnosno u iznosu od 11.985,41 eura, u odnosu na udio unovčene nekretnine u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu.

Navela je da se troškovi unovčenja odnose na trošak knjigovodstvenog servisa Kiborg d.o.o. Rijeka u iznosu od 16.500,00 kuna na osnovu računa (list 365 spisa) za period od otvaranja stečajnog postupka 2. travnja 2020. do 31. siječnja 2023. sačinjenog sukladno Ugovoru o računovodstveno-financijskim uslugama u

iznosu od 500,00 kuna mjesečno (sa PDV-om), trošak električne energije HEP Elektra d.o.o. u iznosu od 5.736,84 kn prema izvodu iz poslovnih knjiga od 16. travnja 2020. (list 379 do 380 spisa) te troška nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 110.342,78 kuna uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 8.275,70 kuna ili sveukupno 118.618,48 kuna.

Stečajna upraviteljica je uz navedeni podnesak i podnesak od 14. rujna 2023. dostavila dokaze o navedenim troškovima.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Kako je odredbom članka 254. stavak 3. SZ-a propisano da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, da će se odrediti u stvarnoj visini.

Iz dokumentacije koje je tijekom postupka dostavila stečajna upraviteljica utvrđeno je da je obračun troškova stečajne upraviteljice osnovan jer se radi o stvarnim i nužnim troškovima za vođenje stečajnog postupka, time da je nagrada stečajnog upravitelja obračunata sukladno odredbi članka 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15) uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase kako je to propisano odredbom članka 7. Uredbe.

Stoga je valjalo, temeljem odredbe članka 48. stavak 1. u vezi s člankom 254 . SZ-a, odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 12. prosinca 2023.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ). Žalba se podnosi pisano ovom sudu u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30860-e32c5**

Kontrolni broj: **01140-66850-1bc1e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.